**THƯ BÁO GIÁ**

Ngày: \_\_\_\_\_\_\_\_\_*[Điền ngày, tháng, năm ký báo giá]*

Dịch vụ thẩm tra giá bán, giá thuê mua, giá cho thuê nhà ở xã hội

Kính gửi: Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD)

Sau khi nghiên cứu Thư mời báo giá của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị qua website: [www.hud.com.vn](http://www.hud.com.vn), chúng tôi, .......[Ghi tên đơn vị cung cấp dịch vụ] là đơn vị có đủ năng lực và kinh nghiệm thực hiện Dịch vụ thẩm tra giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội theo đúng yêu cầu của các quy định pháp luật hiện hành và nhu cầu của Quý công ty. Với mong muốn hợp tác cùng Quý công ty, chúng tôi xin gửi báo giá phí dịch vụ theo bảng sau:

| STT | **Tổng mức đầu tư của dự án nhà ở xã hội cần thẩm tra**  (chưa bao gồm thuế GTGT) | Phí dịch vụ thẩm tra (Triệu đồng) |
| --- | --- | --- |
| 1 | Từ 100 – 200 tỷ đồng | …. |
| 2 | Từ 200 – 500 tỷ đồng |  |
| 3 | Từ 500 – 1000 tỷ đồng |  |
| 4 | Từ 1000 – 2000 tỷ đồng | …. |
| 5 | Từ 2000 – 5000 tỷ đồng | …. |
| Ghi chú:  - Báo giá trên có hiệu lực trong vòng …….(ngày)  - Mức phí dịch vụ trên đã bao gồm thuế, phí, lệ phí (nếu có) | | |

**1. Thời gian thực hiện:**  ....... ngày *[Ghi thời gian thực hiện tất cả các công việc theo yêu cầu của gói dịch vụ]* kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

**2. Chúng tôi cam kết:**

- Chỉ tham gia trong một báo giá này với tư cách là đơn vị cung cấp chính;

- Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật;

- Không vi phạm quy định về đảm bảo cạnh tranh trong đấu thầu;

- Không vi phạm các hành vi bị cấm trong đấu thầu khi tham dự gói mua sắm này;

- Không đang trong thời gian bị cấm tham gia các hoạt động về quản lý chi phí đầu tư xây dựng hoặc quy chế xét chọn đơn vị cung cấp để đảm bảo tính liên tục cho hoạt động sản xuất kinh doanh và duy trì hoạt động thường xuyên của Tổng công ty;

- Không nằm trong danh sách những doanh nghiệp bị phạt và vi phạm hành chính liên quan đến lĩnh vực quản lý chi phí đầu tư xây dựng từ năm 2023 đến nay;

- Các thông tin cung cấp trong Thư này và tài liệu kèm theo là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đó.

**3.** **Các Hồ sơ kèm theo:** Hồ sơ về năng lực, kinh nghiệm và các tài liệu chứng minh gồm:

***Bản sao chứng thực****:* Bản sao Giấy ĐKKD hoặc quyết định thành lập do Cơ quan có thẩm quyền cấp, Bản sao các Giấy phép/chứng chỉ chuyên môn

***Bản sao có dấu xác nhận của đơn vị cung cấp dịch vụ****:* Hợp đồng lao động của chủ trì thẩm tra; các tài liệu thể hiện Doanh thu, lợi nhuận, 02 hợp đồng đã ký về quản lý chi phí/ thẩm tra về giá bán, giá thuê mua, giá cho thuê nhà ở xã hội cho dự án nhóm B trở lên từ năm 2022 đến nay của Đơn vị cung cấp dịch vụ,.....

**Đại diện hợp pháp của đơn vị cung cấp dịch vụ**

*[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]*